



Nazwa elementu projektu budowlanego	KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA		
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNE DLA POTRZEB ADAPTACJI ISTNIEJĄCYCH POWIERZCHNI NA URZĄD STANU CYWILNEGO		
Kategoria obiektu budowlanego	VIII		
Adres obiektu budowlanego Nazwa jednostki ewidencyjnej: Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Numer ewidencyjny działki	powiat warszawski zachodni jedn. ewidencyjna 143206_4 obręb 0009 Ożarów Mazowiecki działka nr ew. 22/10 ul. Konotopska 4		
Inwestor	Burmistrz Gminy Ożarów Mazowiecki ul. Kolejowa 2 05-850 Ożarów Mazowiecki		
Zakres/specjalność/ Nr uprawnień	PROJEKTANT	Data opracowania	Podpis
Architektura 328/94/Wł w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	<div></div>	LIPIEC 2024	

Zawartość opracowania	str. nr
1. Urząd Stanu Cywilnego	
1.1 Częściowy opis do inwentaryzacji budynku -parter	
1.2 Część rysunkowa: I-02 Rzut parteru w skali 1:100	
2. KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNA	
2.1. Rysunek obrazujący zakres opracowania A-01	
2.2 Opis do projektu wyburzeń i wymurowań w części parteru objętej opracowaniem	
2.3 Część rysunkowa: A-02 Rzut parteru z projektowanymi wyburzeniami i wymurowaniami 1:100	
2.4. Opis do rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych w części I piętra objętej opracowaniem	
2.5. Część rysunkowa: A-02.1. Rzut parteru – USC w skali 1:100	

## OPIS

### do inwentaryzacji budynku usługowego w poziomie parteru i I piętra

#### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Budynek usługowy – kategoria budynku VIII

#### 2. Sposób użytkowania i program użytkowy:

Przeznaczenie budynku : budynek usługowy.

W poziomie parteru i pierwszego piętra część północną budynku zajmują laboratoria badań żywności, zamknięte od strony klatki schodowej, z kontrolowanym dostępem osób postronnych.

Przeznaczenie pomieszczeń na pozostałych kondygnacjach nadziemnych: biura, kancelarie adwokackie, siedziby stowarzyszeń, sale konferencyjne, Uniwersytet trzeciego wieku itp.

Program użytkowy parteru:

nr pom.	funkcja	pow. m2	posadzka
0_01	pom. biurowe	28,22	gres
0_02	pom. biurowe	38,36	gres
0_03	pom. biurowe	18,63	gres
0_04	pom. biurowe	59,00	gres
0_05	pom. biurowe	10,04	gres
0_06	pom. socjalne	5,36	gres
0_07	wc	13,17	gres
0_08	przedsionek wc	4,56	wykładzina pcv
0_09	przedsionek wc	2,43	gres
0_10	wc	1,48	gres
0_11	magazyn	32,61	gres
0_12	laboratorium	30,77	gres
0_13	laboratorium	7,10	gres
0_14	laboratorium	15,68	gres
0_15	laboratorium	10,17	gres
0_16	laboratorium	7,12	gres
0_17	pom. biurowe	2,63	gres
0_18	laboratorium	30,22	gres
0_19	pom. biurowe	43,73	gres
0_20	pom. biurowe	11,67	gres
0_21	pom. biurowe	12,17	gres
0_22	pom. biurowe	12,30	gres
0_23	serwerownia	11,31	gres
0_24	serwerownia	11,05	gres
0_25	komunikacja	10,97	gres
0_26	laboratorium	11,76	gres
0_27	laboratorium	12,21	gres
0_28	laboratorium	12,21	gres
0_29	laboratorium	12,17	gres
0_30	laboratorium	13,20	gres
0_31	laboratorium	12,30	gres
0_32	laboratorium	16,77	gres
0_33	korytarz	52,26	gres
0_34	hol	35,31	gres
0_35	korytarz	21,97	wykładzina pcv
0_36	korytarz	6,99	wykładzina pcv
0_37	korytarz	22,58	wykładzina pcv
0_38	przedsionek	3,33	gres
0_39	przedsionek	1,48	lastrico
0_40	klatka schodowa	4,16	gres
0_41	przedsionek	3,78	gres

0_42	klatka schodowa	4,15	gres
<b>suma</b>		<b>677,38</b>	

Program użytkowy I piętra:

nr. pom	funkcja	pow. m2	posadzka
1_01	pom. biurowe	16,32	beton
1_02	pom. biurowe	11,36	beton
1_03	pom. biurowe	37,69	beton
1_04	pom. biurowe	82,75	wykładzina pcv
1_05	pom. biurowe	11,81	beton
1_06	wc męski	9,98	gres
1_07	wc damski	2,97	gres
1_08	pom. socjalne	19,31	gres
1_09	laboratorium	42,44	gres
1_10	laboratorium	34,71	gres
1_11	laboratorium	34,71	gres
1_12	laboratorium	13,20	gres
1_13	laboratorium	7,18	gres
1_14	laboratorium	9,45	gres
1_15	pom. biurowe	15,91	beton
1_16	pom. biurowe	12,17	wykładzina
1_17	pom. biurowe	15,57	beton
1_18	pom. biurowe	21,68	beton
1_19	pom. biurowe	26,14	beton
1_20	pom. biurowe	10,75	klepka
1_21	pom. biurowe	12,47	gres
1_22	komunikacja	11,67	gres
1_23	pom. biurowe	26,88	gres
1_24	laboratorium	21,54	gres
1_25	laboratorium	15,53	gres
1_26	laboratorium	10,36	gres
1_27	laboratorium	17,14	gres
1_28	korytarz	61,99	lastrico
1_29	hol	11,94	gres
1_30	korytarz	16,69	gres
1_31	korytarz	43,62	gres
1_32	klatka schodowa	8,69	gres
<b>suma</b>		<b>694,62</b>	

### 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Istniejący budynek usługowy ma formę prostopadłościanu o trzech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej

Prosta bryła z centralnie umieszczonymi wejściami na elewacji frontowej i tylnej, o jednej wyeksponowanej, otwartej klatce schodowej (komunikacja pionowa) i czytelnym układzie komunikacji poziomej: korytarze biegnące w obie strony od klatki schodowej, wzdłuż dłuższej osi budynku. Z obu stron korytarzy - wejścia do pomieszczeń o różnym przeznaczeniu.

Na elewacji frontowej, po prawej stronie od głównego wejścia znajduje się nowowytbudowana winda osobowa w konstrukcji stalowej z przeszkleniami.

Elewacje o symetrycznym i powtarzalnym rozstawie otworów okiennych. Parter budynku podkreślony przez pilastry umieszczone rytmicznie na elewacji i wyższe okna niż na pierwszym i drugim piętrze.

Od strony południowej istnieje zadaszone wejście gospodarcze na poziom piwnic.

Na każdej kondygnacji, za północną ścianą klatki schodowej, zlokalizowano toalety; w pobliżu komunikacji pionowej umieszczone zostały również pomieszczenia socjalne

Kolorystyka elewacji :

Ściany: cokół i portal wejściowy w kolorze ciemnego brązu, parter i piętra w tonacji brązowo-beżowej, ciemniejszy odcień w poziomie parteru, na kolejnych kondygnacjach jasny beż  
Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna – PCV białe

#### 4. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Parter:

Lokale mieszkalne: 0  
Lokale użytkowe – biurowe: 11  
Lokal użytkowy – magazyn: 1  
Lokale użytkowe – pom. laboratoryjne: 13

I piętro:

Lokale mieszkalne: 0  
Lokale użytkowe – biurowe: 14  
Lokale użytkowe – pom. laboratoryjne: 10

#### 5. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego:

-instalacja wod.- kan. : budynek wyposażony w instalację ciepłej i zimnej wody oraz instalację kanalizacyjną.  
-instalacja c.o.: początkowo w oparciu o własny węzeł cieplny z piecami dwufunkcyjnymi i zasobnikami na olej opałowy w pomieszczeniach technicznych w piwnicy i system kaloryferów w poszczególnych pomieszczeniach użytkowych, obecnie gazowa  
-instalacja odgromowa – istniejąca.  
-instalacja elektryczna - istniejąca.  
-wentylacja grawitacyjna

#### 6. Układ konstrukcyjny i rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe:

**Ściany zewnętrzne** parteru – murowane z ceramiki gr. 67cm. Wewnętrzne ściany konstrukcyjne parteru, wydzielają środkowy trakt budynku. Ściany wzniesione z ceramiki mają grubość 45cm, podobnie jak ściany wydzielające klatkę schodową. Ścianki działowe na parterze wykonano z ceramiki; mają różną grubość 10, 12, 15, 17 i 20cm. W skrzydle północnym, zajmowanym przez laboratorium w kilku miejscach wykonano ściany murowane gr.12cm do poziomu 112-115cm a powyżej przeszklone w konstrukcji aluminiowej do poziomu sufitu.

**Ściany zewnętrzne** I piętra murowane z ceramiki gr. 67cm. Wewnętrzne, konstrukcyjne gr. 45cm i działowe o różnych grubościach analogicznie jak na parterze.

**Stropy** o zróżnicowanej grubości gr. 31, 33cm, prawdopodobnie z płyt kanałowych

**Nadproża** w poziomie stropu, żelbetowe wylewane. Nadproża drzwi w wewnętrznych ścianach konstrukcyjnych z belek prefabrykowanych typu L

Stolarka okienna parteru:

167 x 260 - szt.40

Stolarka okienna I piętra:

164 x 162 - szt.38

#### 7. Roboty wykończeniowe:

-posadzki :

parter - korytarz - gres, lub lastrico, pomieszczenia - gres

I piętro - korytarz - gres, lub lastrico, pomieszczenia - gres, wykładzina, klepka, beton, wykładzina pcv

-stolarka okienna : PCV kolor – biały

-stolarka drzwiowa: zewnętrzna PCV – kolor biały

wewnętrzna parteru – wydzielająca klatkę schodową aluminiowa, do pomieszczeń wzdłuż korytarza, drzwi w okleinie drewnopodobnej

wewnętrzna I piętra – wydzielająca klatkę schodową aluminiowa , pozostałe drzwi drewniane, malowane farbą olejną

-tynki wewnętrzne : ściany murowane wykończone tynkiem cementowo – wapiennym kat. III gipsowane na drugim piętrze

-malowanie ścian i sufitów : ściany i sufity malowane farbami akrylowymi, białe lub w kolorach pastelowych ze spektrum beżu.

-parapety : parapety wewnętrzne lastrico.

## **8. Ocena stanu istniejącego:**

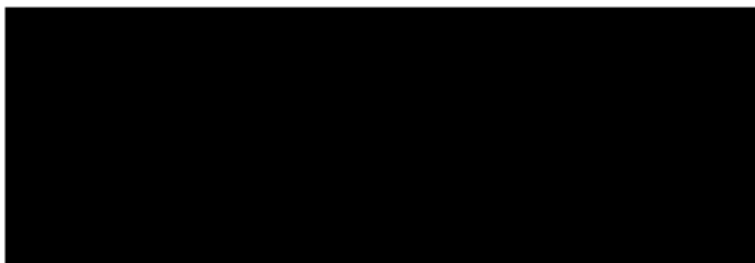
### **Parter**

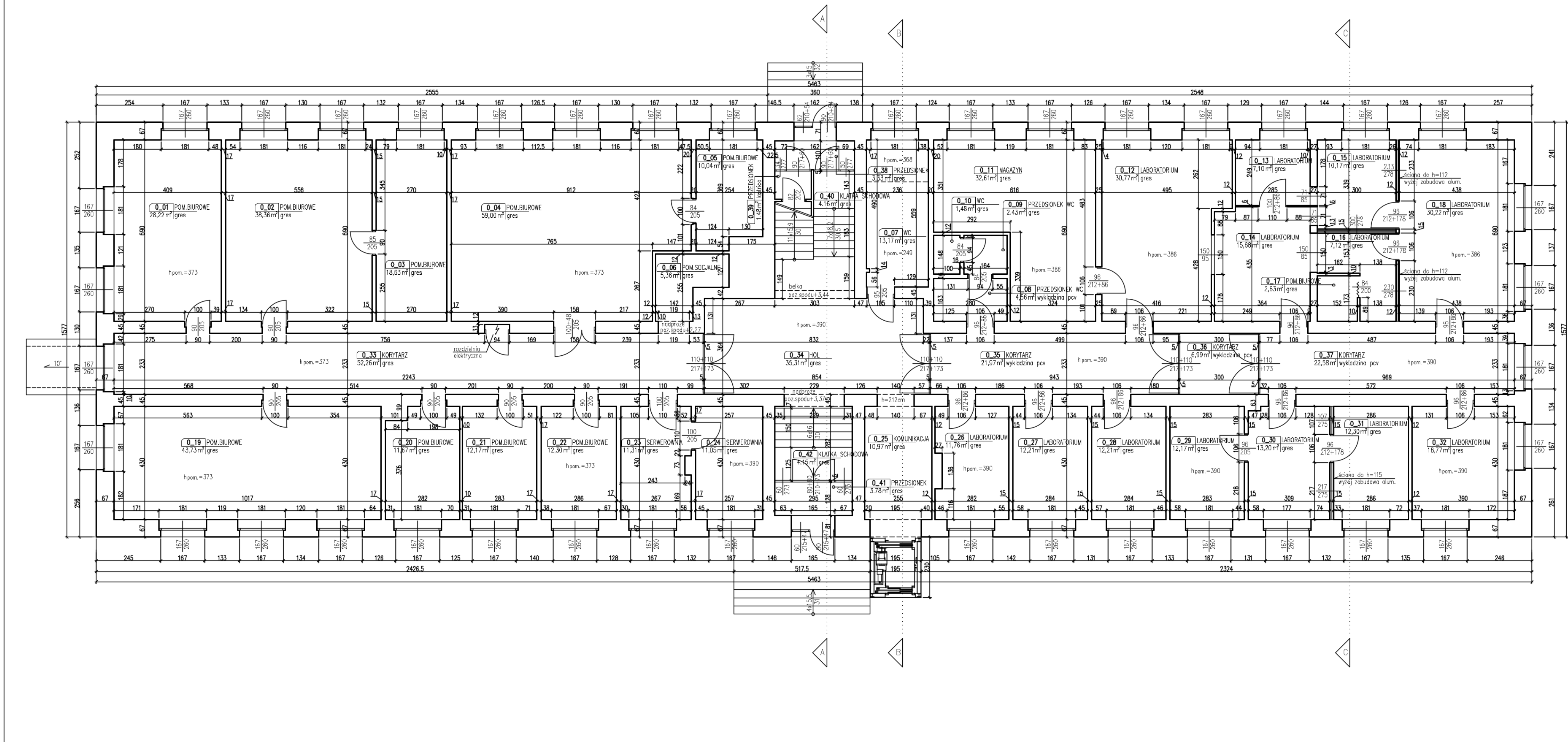
W dobrym stanie technicznym. Posadzki: w większości pomieszczeń i komunikacji gres - bez widocznych spękań i ubytków. W części komunikacyjnej laboratorium - wykładzina pcv w stanie bardzo dobrym. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne bez widocznych ubytków czy spękań. Część ścian i sufit w strefie wejścia do budynku wymaga odświeżenia.

Stropy gładkie - bez zarysowań. Stolarka okienna i drzwiowa w stanie bardzo dobrym. Schody zewnętrzne obłożone gresem mrozoodpornym – bez ubytków. Schody wewnętrzne, obłożone jasnym gresem w stanie bardzo dobrym. Wszystkie elementy mające wpływ na prawidłowe funkcjonowanie obiektu pozostają, na poziomie parteru, w normie

### **I Piętro**

W chwili wykonywania inwentaryzacji przeprowadzany jest remont południowego skrzydła. Drewniana stolarka drzwiowa, poddana zostanie wymianie, ubytki w tynku ścian (związane z dotychczasowym użytkowaniem) zostaną zaszpachlowane a same ściany odmalowane. W związku ze zdjęciem wykładzin podłogowych odsłonięta została betonowa wylewka stropu na której pojawiły się rozległe, pająkowate spękania. Również posadzka komunikacji, wykonana z lastrico, nosi ślady zarysowań (w kierunku poprzecznym korytarza). Stolarka okienna w stanie dobrym: szczelna i bez wypaczeń. Strop bez rys, szczelin, ubytków - stan dobry, wymagający tylko malowania. Północne skrzydło laboratoryjne, konserwowane na bieżąco, pozostaje bez zastrzeżeń.





ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER

NR. POM.	NAZWA. POM.	POW.	POSADZKA
0_01	POM. BIUROWE	28,22	gres
0_02	POM. BIUROWE	38,36	gres
0_03	POM. BIUROWE	18,63	gres
0_04	POM. BIUROWE	59,00	gres
0_05	POM. BIUROWE	10,04	gres
0_06	POM. SOCJALNE	5,36	gres
0_07	WC	13,17	gres
0_08	PRZEDSIONEK WC	4,56	wykladzina pcv
0_09	PRZEDSIONEK WC	2,43	gres
0_10	WC	1,48	gres
0_11	MAGAZYN	32,61	gres
0_12	LABORATORIUM	30,77	gres
0_13	LABORATORIUM	7,10	gres
0_14	LABORATORIUM	15,68	gres
0_15	LABORATORIUM	10,17	gres
0_16	LABORATORIUM	7,12	gres
0_17	POM. BIUROWE	2,63	gres
0_18	LABORATORIUM	30,22	gres
0_19	POM. BIUROWE	43,73	gres
0_20	POM. BIUROWE	11,67	gres
0_21	POM. BIUROWE	12,17	gres
0_22	POM. BIUROWE	12,30	gres
0_23	SERWEROWNIA	11,31	gres
0_24	SERWEROWNIA	11,05	gres
0_25	KOMUNIKACJA	10,97	gres
0_26	LABORATORIUM	11,76	gres
0_27	LABORATORIUM	12,21	gres
0_28	LABORATORIUM	12,21	gres
0_29	LABORATORIUM	12,17	gres
0_30	LABORATORIUM	13,20	gres
0_31	LABORATORIUM	12,30	gres
0_32	LABORATORIUM	16,77	gres
0_33	KORYTARZ	52,26	gres
0_34	HOL	35,31	gres
0_35	KORYTARZ	21,97	wykladzina pcv
0_36	KORYTARZ	6,99	wykladzina pcv
0_37	KORYTARZ	22,58	wykladzina pcv
0_38	PRZEDSIONEK	3,33	gres
0_39	PRZEDSIONEK	1,48	lastrico
0_40	KLATKA SCHODOWA	4,16	gres
0_41	PRZEDSIONEK	3,78	gres
0_42	KLATKA SCHODOWA	4,15	gres
		677,38	

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DO PROJEKTOWANIA

NR. POM.	NAZWA. POM.	POSADZKA	POW.
0_07	WC	gres	13,17
0_08	PRZEDSIONEK WC	wykladzina pcv	4,56
0_09	PRZEDSIONEK WC	gres	2,43
0_10	WC	gres	1,48
0_11	MAGAZYN	gres	32,61
0_12	LABORATORIUM	gres	30,77
0_13	LABORATORIUM	gres	7,10
0_14	LABORATORIUM	gres	15,68
0_15	LABORATORIUM	gres	10,17
0_16	LABORATORIUM	gres	7,12
0_17	POM. BIUROWE	gres	2,63
0_18	LABORATORIUM	gres	30,22
0_25	POM. BIUROWE	gres	10,97
0_26	LABORATORIUM	gres	11,76
0_27	LABORATORIUM	gres	12,21
0_28	LABORATORIUM	gres	12,21
0_29	LABORATORIUM	gres	12,17
0_30	LABORATORIUM	gres	13,20
0_31	LABORATORIUM	gres	12,30
0_32	LABORATORIUM	gres	16,77
0_35	KORYTARZ	wykladzina pcv	21,97
0_36	KORYTARZ	wykladzina pcv	6,99
0_37	KORYTARZ	wykladzina pcv	22,58
0_40	KLATKA SCHODOWA	gres	4,16
			315,23




Uwagi:  
Prawa autorskie zastrzeżone.

Tytuł:  
**Inwentaryzacja na potrzeby koncepcji architektonicznej rozwiązań funkcjonalno - przestrzennych (kategoria obiektu budowlanego: VIII)**

Inwestor/Adres:  
Burmistrz Gminy Ożarów Mazowiecki  
ul. Kolejowa 2  
05-850 Ożarów Mazowiecki

Adres Inwestycji:  
Ożarów Mazowiecki  
ul. Konotopka 4  
dz. nr ew. 22/10, obręb 0009 Ożarów Mazowiecki  
jednostka ewidencyjna 143206\_4  
powiat warszawski zachodni

Generalny Projektant:  


PROJEKTANT	Nr upr.	Podpis
		

Branża:  
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku:  
RZUT PARTERU

Data: 12.2021	Skala: 1:100	Nr Rys.: I-02
------------------	-----------------	------------------

## **OPIS**

### **do do projektu wyburzeń i wymurowań w części parteru objętej opracowaniem**

**1.** W związku ze zmianą sposobu użytkowania części powierzchni parteru (prawa strona budynku po wejściu przez drzwi frontowe, od strony ulicy Konotopskiej) konieczne są wyburzenia, niektórych istniejących ścian oraz wymurowania nowych, stosownie do wymogów narzuconych przez nową funkcję.

W poziomie parteru część północną budynku zajmowały laboratoria badań żywności, zamknięte od strony klatki schodowej, z kontrolowanym dostępem osób postronnych.

### **2. Projektowane wyburzenia:**

a) Korytarz biegnący między dwoma traktami budynku jest w chwili obecnej przedzielony w środkowej części parą drzwi, między którymi znajdowała się śluza izolująca część dostępną dla osób z zewnątrz od strefy laborantów. Para drzwi wraz z naświetlami przeznaczona jest do rozbiórki.

b) Między pomieszczeniem nr 0\_11 (magazyn) a nr 0\_12 (laboratorium) projektuje się wykonanie otworu 90x205cm przy zewnętrznej ścianie północnej.

c) W pomieszczeniu nr 0\_10 (WC) wyburzono część ścian – dwa poziome odcinki na długości 280cm i jeden pionowy, wydzielający kabinę na odcinku 166cm.

d) Ścianki działowe między laboratoriami 0\_12, 0\_13, 0\_14 planuje się usunąć w całości.

e) Między laboratoriami 0\_13 i 0\_14 a 0\_15 projektuje się wyburzenie ściany na długości 6,3m i wykonanie podparcia dla podciągu, będącego podparciem stropu.

f) Ściany w laboratorium 0\_15, 0\_16 i 0\_18 planuje się wyburzyć w całości.

g) Między pomieszczeniem nr 0\_26 a 0\_27 i 0\_28 (laboratoria) planuje się wyburzenie fragmentów ścian 2x 100x205cm.

h) Ściana między pomieszczeniami 0\_28 i 0\_29 gr. 15cm i długości 430cm do usunięcia w całości.

i) Między pomieszczeniem nr 0\_31 a 0\_32 (laboratoria) planuje się wyburzenie fragmentu ściany o wymiarach 90x205cm.

j) Między magazynem nr 0\_11 a korytarzem planuje się wyburzenie fragmentu ściany szer. 106cm i wysokości 212+86cm i obsadzenie tam drzwi zdemontowanych z pomieszczenia nr 0\_12.

### **3. Projektowane zamurowanie i wykonanie nowych ścian**

a) W pomieszczeniu nr 0\_10 (WC) ścianę pionową o długości 339cm planuje się przedłużyć do 6,0m, wydzielając dwa pokoje przeznaczone dla pracowników referatu dowodów.

b) Pomieszczenie nr 0\_11 (magazyn) dostępne było tylko z pomieszczenia nr 0\_12 (laboratorium). Projektuje się zamurowanie przejścia (szer. 106 cm) w ścianie dzielącej te dwa pomieszczenia.

c) W byłym laboratorium nr 0\_12 planuje się wymurować nową ścianę gr. 12cm na długości 690, oddzielając przyszłą salę ślubów od archiwum dowodów osobistych i ścianę długości 293cm między przyszłym archiwum a szatnią.

b) Między pomieszczeniami nr 0\_18 a 0\_16 i 0\_15 biegnie ściana murowana gr. 16cm tylko do wysokości 112cm. Powyżej jest przeszklona w obramowaniu aluminiowym. Należy wymurować ścianę powyżej poziomu

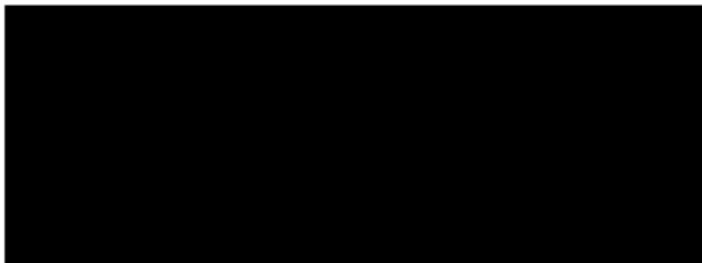
112cm usuwając przeszklenie. W pomieszczeniu 0\_18 powstaną cztery nowe ściany o gr.12cm i długościach podanych na rysunku A-02, wydzielające przysłone pomieszczenie socjalne, toaletę i pom. czystości.

d) Między pomieszczeniem 0\_30 a 0\_31 (laboratoria) jest kolejna ściana wymurowana do wysokości 115cm (wyżej przeszklenie). Należy wymurować tę ścianę jako pełną z pozostawieniem otworu 96x212cm, zgodnie z wymiarami podanymi na rysunku A-02.

e) Pomieszczenie nr 0\_29 (laboratorium) zwiększamy do szerokości 332cm, wymurowując ścianę gr. 12cm na długości 430 cm. Otwór między pomieszczeniami 0\_29 i 0\_30 (106x205) zostanie zamurowany.

f) Wejście z korytarza do pomieszczenia nr 0\_28 (o wymiarach 96x300) zostanie zamurowane.

g) Główne wejście do holu należy wymienić: dwa skrzydła 90x205cm o odporności ogniowej EIS 30. Podyktowane jest to wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.







## OPIS

### **do koncepcji architektonicznej rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych dla potrzeb adaptacji istniejących pomieszczeń na Urząd Stanu Cywilnego**

Czterokondygnacyjny budynek przy ulicy Konotopskiej 4 w Ożarowie Mazowieckim jest obecnie wynajmowany i użytkowany przez wiele nie powiązanych ze sobą firm i podmiotów gospodarczych. Koncepcja architektoniczna, odpowiadając na potrzeby Gminy Ożarów, zakłada zmianę sposobu użytkowania części budynku.

Budynek ustawiony na osi północ – południe składa się z dwóch skrzydeł i centralnie położonego głównego wejścia z otwartą, wygodną klatką schodową. Koncepcja nowych rozwiązań funkcjonalnych zakłada przekształcenie północnego skrzydła parteru, (obecnie – laboratorium badawcze żywności) w Urząd Stanu Cywilnego z towarzyszącymi mu referatami: ewidencji ludności i dowodów osobistych.

Północne skrzydło budynku jest zamknięte od strony klatki schodowej dwuskrzydłowymi, przeszklonymi drzwiami. Koncepcja zakłada zatrzymanie tegoż zamknięcia. Ze względów ochrony przeciwpożarowej projektuje się wymianę skrzydeł drzwiowych na dwa skrzydła 90x205 EIS30.

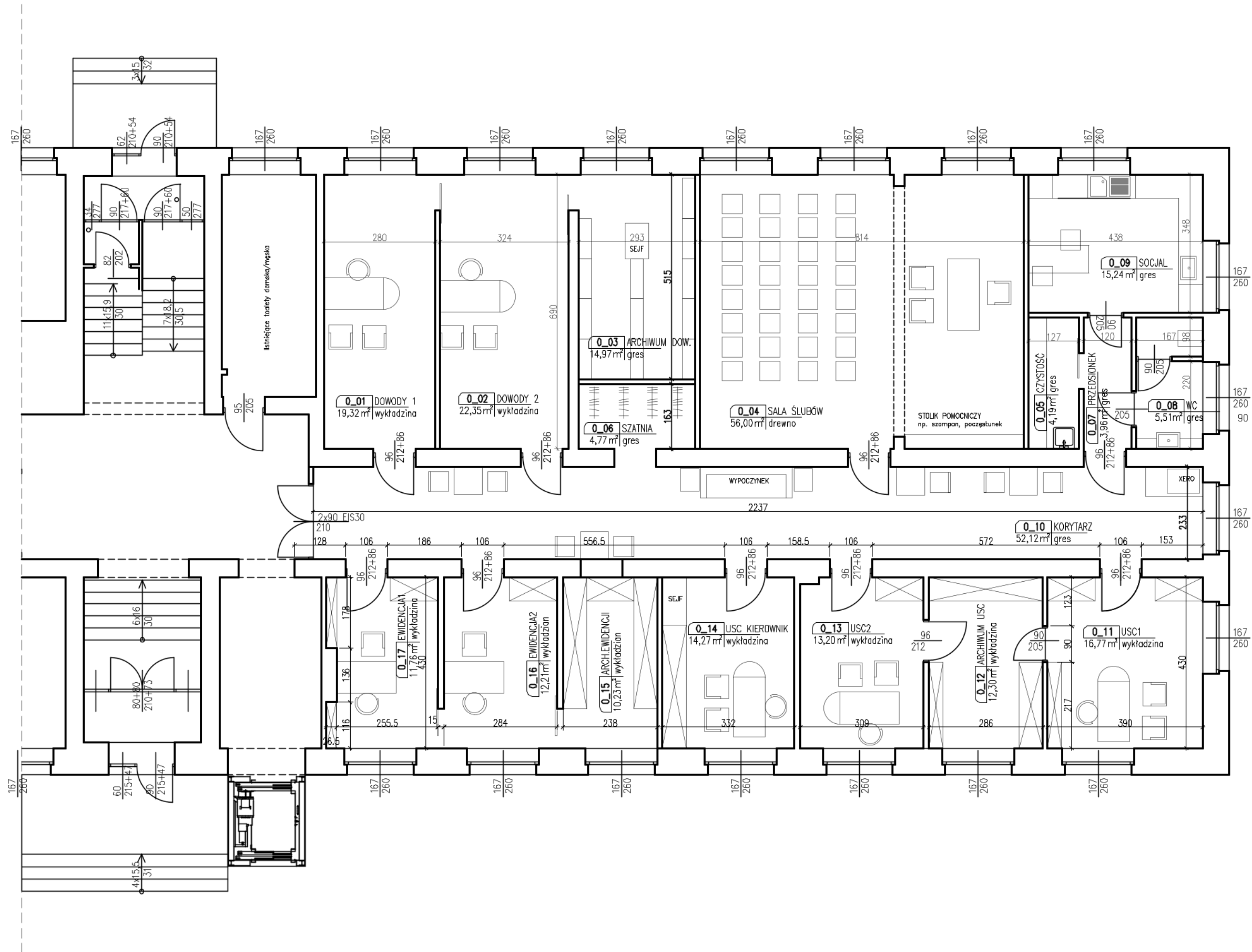
Po wejściu do obszernego korytarza – holu nr 0\_10, po stronie zachodniej zaplanowano dwa obszerne pokoje dla urzędników zajmujących się dowodami osobistymi (nr 0\_01 i 0\_02). W głębi pomieszczenia znajduje się przejście między pokojami. Pokój 0\_02 ma bezpośredni dostęp do archiwum dowodów osobistych (nr 0\_03) a pokój 0\_01 – pośredni. Od strony korytarza nr 0\_10, pomieszczenie archiwum zamknięto ścianą, tworząc wnękę na otwartą szatnię 0\_06, przeznaczoną dla interesantów i okazjonalnie dla gości USC.

Następnym pomieszczeniem jest sala ślubów nr 0\_04. Zgodnie z wytycznymi Inwestora powinna pomieścić ok. trzydziestu osób. Koncepcja zakłada trzydzieści dwa miejsca przeznaczone dla gości, oraz wyeksponowane miejsce dla pary zawierającej związek i urzędnika. Sala ślubów ma centralnie usytuowane wejście od strony korytarza ułatwiające komunikację i ewentualną ewakuację.

Jako ostatnie pomieszczenia (w północno – zachodnim narożu budynku) zaplanowano pokój socjalny dla pracowników nr 0\_09 z miejscem do spożywania posiłków, blatem roboczym, zlewem i lodówką. Przy szczytowej ścianie od strony północnej wydzielono sanitariat 0\_08 przeznaczony dla kobiet ( 5 osób) i mężczyzn (2 osoby) - pracowników Urzędu Stanu Cywilnego i towarzyszących referatów. Na przeciwko toalety zaprojektowano pomieszczenie czystości 0\_05 służące do przechowywania mopów, odkurzacza, chemicznych środków czystości etc., niezbędne do utrzymania wysokiego poziomu higieny w kompleksie. W korytarzu – holu zaproponowano miejsce wypoczynku dla gości USC; oraz stoliki służące interesantom do wypełniania druków, wniosków, podań itd. jak też ogólnodostępne stanowisko xero.

Po wschodniej stronie korytarza, najbliżej wejścia znalazł miejsce referat spraw obywatelskich, na który składają się następujące pomieszczenia: pokoje nr 0\_17 i 0\_16, przeznaczone dla urzędniczek ewidencji ludności, połączone ze sobą przejściem w głębi pomieszczenia. Archiwum ewidencji ludności 0\_15 ma bezpośredni (i również umieszczony w głębi pomieszczenia) dostęp z pokoju nr 0\_16. W środkowej części skrzydła wschodniego, vis-a'-vis sali ślubów znalazł się gabinet Pani Kierownik USC nr 0\_14. Za nim znajdują się dwa pokoje ( 0\_13 i 0\_11) pań związanych z obsługą USC. Pokoje połączone są wspólnym archiwum nr 0\_12, zamkniętym od strony korytarza.





PROGRAM ZGŁOSZONY

- REFERAT SPRAW OBYWATELSKICH:
- 2 KOBIECY, KAŻDA ODDZIELNY POKÓJ (evidencja ludności)
  - 1 MEŻCZYŻNA, ODDZIELNY POKÓJ (dowody osobiste)
  - 1 DODATKOWE STANOWISKO (dowody osobiste)
  - ARCHIWUM DOWODÓW OSOBISTYCH (bezpośredni dostęp z pokoju)

- URZĄD STANU CYWILNEGO:
- 2 KOBIECY (pracownice), KAŻDA ODDZIELNY POKÓJ
  - 1 KIEROWNIK, ODDZIELNY POKÓJ
  - ARCHIWUM (bezpośredni dostęp z obu pokoi)
  - SALA ŚLUBÓW – ok. 50 osób
  - ZAPLECZE GOSPODARCZE SALI
  - SZATNIA
  - POKÓJ SOCJALNY

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH DLA USC I REFERATU SPRAW OBYWATELSKICH

NR_POM	NAZWA_POM	POSADZKA	POW
0_01	DOWODY 1	wykładzina	19,32
0_02	DOWODY 2	wykładzina	22,35
0_03	ARCHIWUM DOW.	gres	14,97
0_04	SALA ŚLUBÓW	drewno	56,00
0_05	POM. CZYSTOŚCI	gres	4,19
0_06	SZATNIA	gres	4,77
0_07	PRZEDSIÓNEK	gres	3,96
0_08	WC	gres	5,51
0_09	SOCJAL	gres	15,24
0_10	KORYTARZ	gres	52,12
0_11	USC 1	wykładzina	16,77
0_12	ARCHIWUM USC	wykładzina	12,30
0_13	USC 2	wykładzina	13,20
0_14	USC KIEROWNIK	wykładzina	14,27
0_15	ARCHIWUM EWID.	wykładzina	10,25
0_16	EWIDENCJA2	wykładzina	12,21
0_17	EWIDENCJA1	wykładzina	11,76
			289,19



Tytuł:  
**Koncepcja architektoniczna rozwiązań funkcjonalno- przestrzennych dla potrzeb adaptacji istn. powierzchni biurowych parteru na Urząd Stanu Cywilnego**

Investor/Adres:  
Burmistrz Gminy Ożarów Mazowiecki  
ul. Kolejowa 2  
05-850 Ożarów Mazowiecki

Adres Inwestycji:  
Ożarów Mazowiecki  
ul. Konotopska 4  
dz. nr ew. 22/10, obręb 0009 Ożarów Mazowiecki  
jednostka ewidencyjna 143206\_4  
powiat warszawski zachodni

Generalny Projektant:

PROJEKTANT	Nr upr.	Podpis

Branża:  
ARCHITEKTURA

Tytuł rysunku:  
RZUT PARTERU\_ USC

Data: 07.2024	Skala: 1:100	Nr Rys.: A-02.1.
------------------	-----------------	---------------------